

WZC Denderrust gunt masterplan voor renovatie / nieuwbouw aan Sergison Bates architects

Herdersem (Aalst), 23 mei 2018

WZC Denderrust organiseerde eind 2017 een wedstrijd voor de opmaak van een masterplan voor de renovatie of nieuwbouw van het Woonzorgcentrum op zijn site. Het project wordt nu gegund aan het Londense bureau Sergison Bates architects. Dit is het resultaat van een selectieprocedure waaraan 14 nationale en internationale architectenbureaus deelnamen.

Freddy Horlez, algemeen directeur, licht het waarom van een masterplan toe. “De zorgsector staat voor enorme uitdagingen. Niet alleen zal er in de toekomst nood zijn aan méér zorg, maar vooral aan kwalitatieve zorg die afgestemd is op de wijzigende noden en wensen van onze bewoners. Tegelijkertijd worden de normen en reguleringen steeds strenger.

Samen met de Raad van Bestuur hebben we ons strategisch plan P20/22 opgesteld om tegemoet te komen aan die veranderingen: nog meer aandacht voor levenskwaliteit in een aangepaste woonomgeving, aandacht voor mobiliteit en het besef dat steeds meer bewoners door de toenemende levensverwachting gespecialiseerde zorgen nodig zullen hebben.

In onze zorgverlening staat onze bewoner altijd centraal: hij of zij is onze bestaansreden. We moeten er alles voor doen om ook in de toekomst de meest geschikte woonomgeving, de juiste omkadering en de beste zorg aan te bieden. Tegelijkertijd zal ook de zorgdienstverlening buiten onze site steeds belangrijker worden.

Wij hebben ons dan ook de vraag gesteld of onze huidige leef- en werkomgeving de toets van de toekomst aankan. We kwamen tot de vaststelling dat we een aantal stappen moesten zetten om te kunnen blijven beantwoorden aan de verwachtingen van onze cliënten. Het is immers belangrijk dat we concurrentieel en onderscheidend blijven t.o.v. andere zorgaanbieders. Eén van die stappen is het opstellen van een masterplan ”

Wat is een masterplan?

In zo'n plan ontwikkelen architecten hun visie op het toekomstige woonzorgcentrum, als de ideale leefomgeving voor de bewoners. Tegelijkertijd moet dit de beste werkomgeving voor de zorgverleners worden; beide gaan immers hand in hand. Uiteraard komen er ook heel wat technische aspecten aan bod en ten slotte moet ook het financiële plaatje kloppen.

Het doel van het masterplan is een basisdocument op te maken dat als input gebruikt zal worden om de architecturale plannen te ontwerpen. Een masterplan is geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten komen en welke gebouwen al dan niet bewaard blijven. Het eindresultaat van het masterplan dient een globaal plan te zijn voor de ganse projectsite geïntegreerd in de dorpsomgeving. Het masterplan zal het ruimtelijk kader aangeven voor de bouwwerken van de volgende jaren. Binnen dit kader dient het project P20/22 gerealiseerd te worden.

Een masterplan is dus geen concreet bouwplan. Het is wel een basis om voorstellen te bespreken, om meningen en ideeën van alle betrokkenen te vergaren. Dit is een toekomstgericht project dat nog heel veel voorbereidingen vergt en in verschillende fases zal verlopen. Volgens de huidige planning zullen de eerste werken in 2020 van start gaan.

De procedure

In eerste instantie dienden 14 nationale en internationale architectenbureaus hun kandidatuur in. Daaruit werden 5 gespecialiseerde bureaus geselecteerd om een voorstel te maken. De inzendingen werden beoordeeld op volgende gunningscriteria: prijs, kwaliteit van het voorontwerp, plan van aanpak, visie en budgetbewaking van het masterplan. Als uiteindelijke winnaar kwam het Londense bureau Sergison Bates architects uit de bus.

Freddy Horlez motiveert de beslissing. "Het bureau onderscheidde zich niet alleen door zijn prijszetting, maar vooral door zijn visie op zorg. De bewoner staat in de werkwijze van Sergison Bates architects centraal. Dit bureau weet op een duidelijke wijze zorg en architectuur te verzoenen: architectuur en beeldkwaliteit moeten ten dienste staan van de zorgverlening. Bovendien biedt Sergison Bates architects als geen ander inzage in zijn werkwijze en methodologie."

WZC Denderrust deed voor de organisatie, de technische en juridische begeleiding van deze "Mededingingsprocedure met onderhandeling" een beroep op EA4C - DKC (Engineering and Advising for Construction en De Keuster & Casteleyn Advocaten).

De beoordelingscommissie bestond uit afgevaardigden van de Raad van Bestuur en de Directie van WZC Denderrust en twee externe specialisten inzake architectuur en ruimtelijke ordening, onder het voorzitterschap van Prof. Raf De Saeger.

Contact voor meer informatie:

Freddy Horlez
algemeen directeur

